



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO II

Praça Domingos Mourão Filho - 345 - Centro - CEP. 64.255-000
CNPJ: 06.553.929/0001-24

Decreto nº 682/2014.

Dispõe sobre a Planta Genérica de Valores-PGV, fixa os seus valores e dá outras providências.

A **Prefeita Municipal de Pedro II**, Estado do Piauí, **NEUMA MARIA CAFÉ BARROSO**, usando das atribuições que lhe conferem o Código Tributário Municipal, Lei Nº 871 de 28 de Dezembro de 2000.

RESOLVE:

Art. 1º - A Planta Genérica de Valores, integrantes da Lei nº 871, de 28/12/2000, passa a vigorar nos termos do Anexo -- I e II, que fazem parte integrante deste Decreto.

Art. 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE!

Gabinete da Prefeita Municipal de Pedro II, Estado do Piauí, ao 01 (primeiro) dia do mês de setembro do ano de 2014 (dois mil e quatorze).


Neuma Maria Café Barroso
Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO II

Praça Domingos Mourão Filho - 345 - Centro - CEP. 64.255-000
CNPJ: 06.553.929/0001-24

ANEXO I

FATOR DE LOCALIZAÇÃO E VALOR DO METRO QUADRADO PARA FINS DE CÁLCULO DO VALOR VENAL DE TERRENO NA ZONA URBANA DE PEDRO II

| <u>FATOR DE LOCALIZAÇÃO</u> | <u>VALOR - M2 TERRENO</u> |
|-----------------------------|---------------------------|
| 01 | 600,00 |
| 02 | 320,00 |
| 03 | 200,00 |
| 04 | 160,00 |
| 05 | 120,00 |
| 06 | 80,00 |
| 07 | 36,00 |
| 08 | 20,00 |
| 09 | 12,00 |


VALOR BASE DO M2 DO TIPO DE CONSTRUÇÃO PARA FINS DE CÁLCULO DO VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO NA ZONA URBANA DE PEDRO II

| <u>TIPO DE CONSTRUÇÃO</u> | <u>VALOR - M2 CONSTRUÇÃO</u> |
|---------------------------|------------------------------|
| CASA/APTO | 180,00 |
| GALPÃO/TELHEIRO | 72,00 |
| COMÉRCIO | 300,00 |
| INDÚSTRIAA | 210,00 |
| OUTROS | 420,00 |

A N E X O - II

“ LISTAGEM DE VALORES UNITÁRIOS DO FATOR DE LOCALIZAÇÃO POR LOGRADOURO ”

| TIPO | NOME | REFERÊNCIA/LIMITES | FATOR LOCALIZAÇÃO |
|------|--------------------------|--|-------------------|
| AVN | CEL. CORDEIRO | Ruas: Agostinho P dos Santos a Rua Irmãos Pereira | 01 |
| | | Ruas: Agostinho P dos Santos a Rua Mons. Uchoa | 03 |
| | | Ruas: Mons. Uchoa p/ Saída de Piripiri | 06 |
| | | Ruas: Irmãos Pereira a José Gomes Filho | 03 |
| | | Ruas: José Gomes Filho a Joaquim Braga | 04 |
| RUA | JOÃO BENÍCIO SILVA | Ruas: José Teixeira Santos a Soriano P de Sousa | 06 |
| | | Ruas: Soriano P. de Sousa a Rua Tertuliano Filho | 05 |
| | | Ruas: Rua Tertuliano Filho a Rua Jacó Uchoa | 03 |
| | | Ruas: Rua Jacó Uchoa a Rua Corinto Andrade | 02 |
| | | Ruas: Rua Corinto Andrade a Rua Lauro Cordeiro | 03 |
| RUA | DOMINGOA MOURAO FILHO | Ruas: Rua José Teixeira Santos a Rua Soriano P. de Sousa | 06 |
| | | Ruas: P. de Sousa a Rua Tertuliano Filho | 05 |
| | | Ruas: Rua Tertuliano Filho a Rua Jacó Uchoa | 03 |
| | | Ruas: Rua Jacó Uchoa a Rua Corinto Andrade | 02 |
| | | Ruas: Rua Corinto Andrade a Rua Lauro Cordeiro | 03 |
| | | Ruas: Rua Lauro Cordeiro a Rua Tomaz Cordeiro | 07 |
| RUA | ANTONIO BENIGNO DA SILVA | Ruas: Rua José Teixeira Santos a Rua Soriano P. de Sousa | 06 |
| | | Ruas: Rua Soriano P. de Sousa a Rua Tertuliano Filho | 05 |
| | | Ruas: Rua Tertuliano Filho a Rua Lauro Cordeiro | 03 |
| | | Ruas: Rua Lauro Cordeiro a Rua Tomáz Cordeiro | 07 |
| TRV | JOAO MENDES | Ruas: Trv. Tertuliano Filho a Rua Tomáz Cordeiro | 07 |
| RUA | DES. HAMILTON MURAO | Ruas: Rua Soriano P. de Sousa a Rua Raimundo Sotero | 07 |
| RUA | FRANCISCO BARROS | Ruas: Rua Mons. Uchoa a Rua Auto Freire | 07 |
| RUA | VASCO DA GAMA | Ruas: Rua Corinto Andrade a Rua Auto Freire | 07 |
| RUA | CIPRIANO | Ruas: Rua Corinto Andrade a Rua Auto Freire | 07 |
| RUA | ALVARO BRANDAO | Ruas: Rua Antônio G. de Oliveira a Rua Auto Freire | 07 |



ANEXO - II

“ LISTAGEM DE VALORES UNITÁRIOS DO FATOR DE LOCALIZAÇÃO POR LOGRADOURO ”

| TIPO | NOME | REFERÊNCIA/LIMITES | FATOR LOCALIZAÇÃO |
|------|---|--|-------------------|
| RUA | ALBINO LOPES | Ruas: Rua Antônio G. de Oliveira a Rua José Galvão | 07 |
| RUA | LANDRI SALES | Ruas: Rua Antônio G. de Oliveira a Rua José Galvão | 07 |
| TRV | ANTONIO G. DE OLIVEIRA | Ruas: Rua Antônio G. de Oliveira a José Galvão | 07 |
| RUA | ANTONIO G. DE OLIVEIRA | Ruas: Rua Corinto Andrade a Rua Joaquim Braga | 07 |
| RUA | RAIMUNDO JOSE LEITE | Ruas: Rua Agostinho P. dos Santos a Saída para Buritizinho | 07 |
| RUA | EPIFANIO GENTIRANA | Ruas: Rua SD-02 a Rua Benedito de Castro | 07 |
| RUA | LIVIO DE CASTRO | Ruas: Rua SD-05 a Rua Joaquim Braga | 07 |
| RUA | PE. NORBERTO | Ruas: Rua SD-05 a Rua SD-04 | 07 |
| RUA | ANTONIO C. UCHOA | Ruas: Rua SD-05 a Rua SD-04 | 07 |
| AVN | ALCIDES ARAUJO MOURAO | Ruas: Rua SD-04 a Rua Tomaz Café | 07 |
| RUA | PEDRO IVO | Ruas: Rua Raimundo José Leite a Saída p/ Cantim | 07 |
| RUA | SATURNINO P. DE ARAUJO | Ruas: Rua Salvador L. Filho a Rua Tomaz Café | 07 |
| RUA | SALVADOR LOPES FILHO | Ruas: Iniciando na Q-102 a Rua Tomaz Café | 07 |
| RUA | TOMAZ CAFE | Ruas: Rua Raimundo José Leite até Loteamento Umburana | 07 |
| RUA | ANTONIO DA SILVA NETO | Ruas: Avn Alcides A. Mourão a Rua Rua SD-21 | 07 |
| RUA | PETRONIO P. NUNES | Ruas: Rua Raimundo J. Leite a Rua SD-27 | 07 |
| RUA | LUIS LOPES PACHECO | Ruas: Rua Raimundo J. Leite a Rua Antônio da Silva Neto | 07 |
| RUA | SD-02, SD-03, SD-04, SD-05, SD-06, SD-07, SD-08, SD-09, SD-10, SD-11, SD-12, SD-14, SD-16, SD-17, SD-18, SD-19, SD-20, SD-21, SD-27, SD-28, SD-29, SD-30, SD-31 | Ruas: Toda sua extensão | 07 |
| RUA | SD-01 | Ruas: Toda sua extensão | 06 |
| RUA | JOSE TEIXEIRA SANTOS | Ruas: Rua João Benício Silva a Rua Antônio B. da Silva | 06 |

A N E X O - II

“ LISTAGEM DE VALORES UNITÁRIOS DO FATOR DE LOCALIZAÇÃO POR LOGRADOURO ”

| TIPO | NOME | REFERÊNCIA/LIMITES | FATOR LOCALIZAÇÃO |
|------|-------------------------|---|-------------------|
| RUA | JOAQUIM LEITE | Ruas: Avn Cel. Cordeiro a Rua Antônio B. da Silva | 06 |
| RUA | SORIANO PEDRO DE SOUSA | Ruas: Rua Cândido P. da Silva a Rua SD-16 | 08 |
| | | Ruas: Rua SD-16 a Rua Sotero Nogueira Lima | 06 |
| | | Ruas: Rua Sotero Nogueira Lima a Avn Cel. Cordeiro | 04 |
| | | Ruas: Avn Cel. Cordeiro a Rua Des. Hamilton Mourão | 06 |
| RUA | MONS. UCHOA | Ruas: Rua SD-16 a Rua Sotero Nogueira Lima | 06 |
| | | Ruas: Rua Sotero Nogueira Lima a Avn Cel. Cordeiro | 04 |
| | | Ruas: Avn Cel. Cordeiro a Rua Des. Hamilton Mourão | 05 |
| RUA | DOMINGOS R. SOUSA | Ruas: Rua SD-22 a Rua SD-16 | 08 |
| | | Ruas: Rua SD-16 a Rua Sotero Nogueira Lima | 06 |
| RUA | TERTULIANO FILHO | Ruas: Rua Cândido P. da Silva a Rua Antônio Gomes | 08 |
| | | Ruas: Rua Antônio Gomes a Rua Sotero Nogueira Lima | 06 |
| | | Ruas: Rua Sotero Nogueira Lima a Avn Cel. Cordeiro | 03 |
| | | Ruas: Avn Cel. Cordeiro a Rua Antônio Benigno da Silva | 03 |
| | | Ruas: Rua Antônio Benigno da Silva a Rua Des. Hamilton Mourão | 05 |
| | | Ruas: Rua Des. Hamilton Mourão a Rua Raimundo José Leite | 07 |
| RUA | AGOSTINHO P. DOS SANTOS | Ruas: Rua Cândido P. da Silva a Rua Antônio Gomes | 08 |
| | | Ruas: Rua Antônio Gomes a Rua Valdemar Martins | 06 |
| | | Ruas: Rua Valdemar Martins a Rua Sotero Nogueira Lima | 04 |
| | | Ruas: Rua Sotero Nogueira Lima a Rua Avn. Col. Cordeiro | 03 |
| | | Ruas: Avn. Col. Cordeiro a Rua Antônio Benigno da Silva | 03 |
| | | Ruas: Rua Antônio Benigno da Silva a Rua Raimundo José Leite | 07 |

ANEXO - II

“ LISTAGEM DE VALORES UNITÁRIOS DO FATOR DE LOCALIZAÇÃO POR LOGRADOURO ”

| TIPO | NOME | REFERÊNCIA/LIMITES | FATOR LOCALIZAÇÃO |
|------|----------------------|--|-------------------|
| RUA | JACO UCHOA | Ruas: Rua Valdemar Martins a Rua Sotero Nogueira Lima | 04 |
| | | Ruas: Rua Sotero Nogueira Lima a Avn Cel Cordeiro | 03 |
| | | Ruas: Avn Cel Cordeiro a Rua Domingos Mourão Filho | 02 |
| | | Ruas: Rua Domingos Mourão Filho a Rua Antônio Benigno da Silva | 03 |
| | | Ruas: Rua Antônio Benigno da Silva a Rua Francisco Barros | 07 |
| RUA | JOAO MATIAS | Ruas: Avn. Cel. Coerdeiro a Rua João Benício Silva | 02 |
| RUA | MANOEL NOGUEIRA LIMA | Ruas: Rua Cândido P. da Silva a Rua Antônio Gomes | 08 |
| | | Ruas: Rua Antônio Gomes a Rua Valdemar Martins | 06 |
| | | Ruas: Rua Valdemar Martins a Rua Sotero N. Lima | 04 |
| | | Ruas: Rua Sotero N. Lima a Avn Cel. Cordeiro | 03 |
| | | Ruas: Avn Cel. Cordeiro a Rua Domingos M. Filho | 02 |
| | | Ruas: Rua Domingos M. Filho a Rua Antônio B. da Silva | 03 |
| | | Ruas: Rua Antônio B. da Silva a Rua Cipriano | 07 |
| RUA | CORINTO ANDRADE | Ruas: Rua Cândido P. da Silva a Rua Antônio Gomes | 08 |
| | | Ruas: Rua Antônio Gomes a Rua Valdemar Martins | 06 |
| | | Ruas: Rua Valdemar Martins a Rua Sotero N. Lima | 04 |
| | | Ruas: Rua Sotero N. Lima a Avn Cel Cordeiro | 03 |
| | | Ruas: Avn Cel Cordeiro a Rua Domingos M. Filho | 02 |
| | | Ruas: Rua Domingos M. Filho a Rua Antônio B. da Silva | 03 |
| | | Ruas: Rua Antônio B. da Silva a Rua Antônio G. de Oliveira | 07 |
| RUA | IRMAOS PEREIRA | Ruas: Rua Valdemar Martins a Rua Sotero N. Lima | 04 |
| | | Ruas: Rua Sotero N. Lima a Rua Antônio B. da Silva | 03 |
| | | Ruas: Rua Antônio B. da Silva a Rua Antônio G. de Oliveira | 07 |

ANEXO - II

“ LISTAGEM DE VALORES UNITÁRIOS DO FATOR DE LOCALIZAÇÃO POR LOGRADOURO ”

| TIPO | NOME | REFERÊNCIA/LIMITES | FATOR LOCALIZAÇÃO |
|------|---------------------------|---|-------------------|
| RUA | LAURO CORDEIRO | Ruas: Rua Valdemar Martins a Avn Cel. Cordeiro | 05 |
| | | Ruas: Avn Cel. Cordeiro a Rua Antônio B. da Silva | 03 |
| | | Ruas: Rua Antônio B. da Silva a Rua Francisco Barros | 05 |
| | | Ruas: Rua Francisco Barros a Rua Antônio G. de Oliveira | 07 |
| RUA | BENEDITO DE CASTRO | Ruas: Rua Francisco Barros a Rua Antônio G. de Oliveira | 07 |
| RUA | JOAQUIM BRAGA | Ruas: Avn Cel. Cordeiro a Rua Antônio G. de Oliveira | 07 |
| RUA | AUTO FREIRE | Ruas: Avn Cel. Cordeiro a Trv Antônio de Oliveira | 07 |
| RUA | JOSE GALVAO | Ruas: Toda sua extensão | 06 |
| AVN | JOSE LOURENÇO DE A MOURAO | Ruas: Rua Guto Freire a Rua Raimundo Orsano | 04 |
| | | Ruas: Rua Raimundo Orsano a Rua Raimundo Alves | 06 |
| RUA | NENEM GALVAO | Toda sua extensão | 06 |
| RUA | BOA VISTA | Toda sua extensão | 06 |
| RUA | MANOEL GALVAO | Toda sua extensão | 06 |
| RUA | RAIMUNDO PEDRO | Toda sua extensão | 06 |
| RUA | SETE DE SETEMBRO | Toda sua extensão | 06 |
| RUA | PADRE AUREO | Toda sua extensão | 07 |
| RUA | PEDRO BARROSO | Toda sua extensão | 07 |
| RUA | ERNESTO CAMPELO | Toda sua extensão | 07 |
| RUA | ANTONIO COSME | Toda sua extensão | 07 |
| RUA | VALDEMAR DE FREITAS | Toda sua extensão | 06 |
| RUA | JOAO MENDES FILHO | Toda sua extensão | 06 |
| RUA | GEOVANE R. VIANA | Toda sua extensão | 07 |
| RUA | JOAO BENICIO | Toda sua extensão | 07 |
| RUA | JOSE GOMES FILHO | Toda sua extensão | 06 |
| RUA | ADOLFO FERREIRA | Toda sua extensão | 07 |
| RUA | DOMINGOS DA S. UCHOA | Toda sua extensão | 08 |
| RUA | CICERO DAMIAO DA SILVA | Toda sua extensão | 08 |
| RUA | RAIMUNDO G. DO NASCIMENTO | Toda sua extensão | 08 |
| RUA | AGOSTINHO ALVES | Ruas: Rua Pe. Aureo a Avn José Lourenço de A. Mourão | 06 |
| | | Ruas: Avn José Lourenço de A. Mourão até seu final | 07 |

A N E X O - II

“ LISTAGEM DE VALORES UNITÁRIOS DO FATOR DE LOCALIZAÇÃO POR LOGRADOURO ”

| TIPO | NOME | REFERÊNCIA/LIMITES | FATOR LOCALIZAÇÃO |
|------|----------------------------------|---|-------------------|
| RUA | DES. ALVARO BRANDAO | Ruas: Ernesto Campelo a Rua Raimundo Pedro | 07 |
| | | Ruas: Rua Raimundo Pedro a Avn. José Lourenço de Araújo | 06 |
| RUA | FRANCISCO SOTERO | Ruas: Rua Raimundo Pedro a Avn. José Lourenço de Araújo | 07 |
| | | Ruas: Rua Raimundo Pedro a Avn. José Lourenço de Araújo | 06 |
| RUA | NILO BRAGA | Toda sua extensão | 07 |
| RUA | MANOEL J. DA CRUZ | Toda sua extensão | 07 |
| RUA | RAIMUNDO ORÇANO | Ruas: Rua Ernesto Campelo a Rua Raimundo Pedro | 07 |
| | | Ruas: Rua Raimundo Pedro a Rua João Mendes Filho | 06 |
| RUA | COSME TOMAZ | Ruas: Rua do Matadouro a Rua Raimundo Pedro | 07 |
| | | Ruas: Rua Raimundo Pedro a Rua João Mendes Filho | 06 |
| RUA | JOAO BEZERRA | Ruas: Rua do Matadouro a Rua Raimundo Pedro | 07 |
| | | Ruas: Rua Raimundo Pedro a Avn José L. de Araújo Mourão | 06 |
| RUA | OLIMPIO NOGUEIRA | Ruas: Rua do Matadouro a Rua Raimundo Pedro | 07 |
| | | Ruas: Rua Raimundo Pedro a Avn José L. de Araújo Mourão | 06 |
| RUA | RAIMUNDO NONATO BRANDAO | Ruas: Rua do Matadouro a Rua Raimundo Pedro | 07 |
| | | Ruas: Rua Raimundo Pedro a Avn José L. de Araújo Mourão | 06 |
| RUA | ANTONIO BARROS | Toda sua extensão | 08 |
| RUA | COSME BARROS | Toda sua extensão | 08 |
| RUA | RAIMUNDO SOTERO | Toda sua extensão | 08 |
| RUA | FRANCISCO ALVES | Toda sua extensão | 08 |
| RUA | TOMAZ CORDEIRO | Toda sua extensão | 08 |
| LOT | LOTEAMENTO PARQUE DAS OPALAS | Ruas: Todas as Quadras e Lotes | 07 |
| LOT | LOTEAMENTO FLOR DE LIS | Ruas: Todas as Quadras e Lotes | 07 |
| LOT | LOTEAMENTO RESERVA DOS PINHEIROS | Ruas: Todas as Quadras e Lotes | 08 |
| LOT | LOTEAMENTO UMBURANA | Ruas: Todas as Quadras e Lotes | 09 |
| LOT | LOTEAMENTO UMBURANA-I | Ruas: Todas as Quadras e Lotes | 09 |
| LOT | LOTEAMENTO CHICO CAFE | Ruas: Todas as Quadras e Lotes | 07 |
| LOT | LOTEAMENTO JOAQUIM BRAGA | Ruas: Todas as Quadras e Lotes | 08 |
| LOT | LOTEAMENTO AROEIRA | Ruas: Todas as Quadras e Lotes | 09 |